

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不因本公告全部或部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Virtual Mind Holding Company Limited

### 天機控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1520)

#### 自願公告 -

#### Web3品牌推廣與RWA發行項目

本公告由天機控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）自願刊發。

董事會欣然宣佈，於二零二五年一月二十四日，本公司於與信橋資本集團有限公司（「信橋資本」）訂立一份不具法律約束力的合作框架協議（「框架協議」），據此，雙方共同就王府中心 Web3 品牌推廣項目（「Web3 品牌推廣」）與 RWA 發行項目（「RWA 發行」）進行合作。

根據框架協議，雙方擬合作的内容如下：

1. 全方位品牌推廣與行銷服務：信橋資本將協調利恒嘉匯國際企業管理（北京）有限公司（其擁有王府中心特定物業資產和大屏的運營權）提供王府中心的商業辦公場地、戶外大屏及其西甲俱樂部合作方等資源，雙方合作發揮在 Web3 領域的技術能力與創新商業運營推廣經驗共同為各行各業產品提供全面的品牌推廣和行銷服務。具體服務內容如下：

- (1) 品牌聯名產品：借助西甲俱樂部的影響力，合作推出與各品牌聯名的特色產品，結合 Web3 技術賦予產品獨特的數位化屬性，提升產品的吸引力與市場競爭力。
  - (2) 標準品牌發佈會：依託王府中心的場地優勢，融合 Web3 技術營造沉浸式體驗，舉辦具有行業影響力的標準品牌發佈會，同時借助西甲俱樂部元素提升發佈會的關注度。
  - (3) 大屏廣告展示：利用王府中心戶外大屏展示品牌廣告，通過 Web3 技術實現廣告的互動創新，融入西甲俱樂部相關元素，吸引更多潛在客戶關注。
  - (4) 品牌代言人溝通會：組織品牌與潛在代言人的溝通會，借助 Web3 技術手段搭建高效透明溝通平台，在可行情況下借助其他資源優勢，邀請西甲俱樂部球星或相關知名人士作為品牌代言人，為品牌代言合作創造更多可能。
  - (5) Web3 品牌錢包：運用自身技術能力為合作品牌打造專屬 Web3 品牌錢包，基於區塊鏈技術實現品牌權益數位化管理與運營，加強品牌與消費者的互動和粘性。
2. 在 RWA 發行方面，計劃在香港或新加坡等地發行實物資產代幣（RWA）。通過將實物資產與區塊鏈技術相結合，盤活現有資產，吸引更多投資者參與，拓寬融資管道，提升資產的流動性與價值。

於本公告日期，本公司主席及執行董事梅唯一先生持有信橋資本已發行股份之 40%，而信橋資本餘下 60% 已發行股份的持有人及最終實益擁有人為巫政先生（「巫先生」），巫先生為獨立於本公司及其關連人士（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）），且與彼等並無關連。

### 有關王府中心項目之資料

信橋資本與王府中心項目擁有人就王府中心 Web3 品牌推廣與 RWA 發行項目簽訂了合作協定，信橋資本將與其指定的合作方共同就王府中心 Web3 品牌推廣項目與 RWA 發行項目進行合作。同時，信橋資本亦擁有與西甲俱樂部合作方的關係和資源。

王府中心項目的資源包括(1)王府中心寫字樓 801 室及 9 樓會議空間必要的使用權；(2)王府中心兩塊指定大屏幕的運營權；及(3)王府中心 3 層《宮燕府》的優惠套餐服務。

### 訂立框架協議的理由及裨益

本集團一直積極尋求擴展本集團的業務，本集團擁有豐富的 Web3 品牌推廣平台運營經驗和 RWA 發行資源。框架協議內的合作有效地整合了商業地產資源、體育領域權益以及自身 Web3 技術優勢，有助於拓展業務領域，提升品牌推廣服務的多樣性與創新性。通過 RWA 發行項目，能夠探索新的資產運營與融資模式。

框架協議內的合作是本公司在 Web3 領域的重要里程碑，旨在借助創新商業模式，拓展業務領域，提升本公司綜合競爭力，有望為本公司帶來新的業務增長點，對本公司未來發展產生積極影響。

綜上所述，董事會認為，框架協議與本公司的發展策略一致，且框架協議內的合作符合本公司及其股東的整體利益。

### 一般事項

框架協議旨在約定各方對擬合作事項之初步互相了解。除保密條款外，框架協議不會於任何方面對任何訂約方產生任何法律責任。框架協議內的合作事項若落實可能會構成上市規則項下本公司之持續關連交易。若各方訂立正式合作協議，或擬合作事項出現任何重大進展，本公司將根據上市規則適時另行刊發公告。

本公司股東及／或投資者應注意，由於訂約各方尚未簽立具正式約束力的文件，且磋商仍在進行，故框架協議內的合作事項未必一定落實。本公司股東及／或投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
天機控股有限公司  
梅唯一  
主席兼執行董事

香港，二零二五年一月二十四日

於本公告日期，執行董事為梅唯一先生、李陽先生、田一好女士、陳明亮先生、龔曉寒先生及王瑋楷先生；獨立非執行董事為鄧澍培先生、韓銘生先生及羅詠詩女士銅紫荊星章，太平紳士。